



**MINISTERUL FINANTELOR**  
**Agenția Națională de Administrare Fiscală**  
**Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara**  
**Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad**  
**Unitatea Fiscal Orășenescă Sebiș**  
Dosar de executare nr. 181071  
Nr.1955-6 din 12.03.2026



**ANUNT PRIVIND VANZAREA**  
**BUNURILOR IMOBILE**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 16, luna aprilie, anul 2026, ora 11.00, în Sebiș, Piața Tineretului, nr. 1A se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MANERAN DANIEL ANDREI, licitația a l-a:

**B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri**

Teren agricol -, înregistrat în cartea funciara nr. 307142, cu acces rutier 5887 Metru patrat, stare uzura: fara uzura, semne particulare: nu sunt, alte particularități: teren situat în localitatea în loc Sebiș, situat în PIATA TINERETULUI NR.1 A, pret de evaluare 74900 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

**Creditor**

Unitatea Fiscal Orășenescă Sebiș

**Sarcini**

Ipoteca Rang I

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă

Teren agricol -, înregistrat în cartea funciara nr. 309982, teren parțial împrejmuit, cu acces rutier 2889 Metru patrat, stare uzura: fara uzura, semne particulare: nu sunt, alte particularități: teren situat în localitatea în loc Sebiș, situat în PIATA TINERETULUI NR.1 A, pret de evaluare 36700 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

**Creditor**

Unitatea Fiscal Orășenescă Sebiș

**Sarcini**

Ipoteca Rang I

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă

\*) Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO15TREZ028506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Orășenesc Sebiș, cod de identificare fiscală 3518962, deschis la Trezorerie Sebiș, utilizând numărul de evidență a plății 8024007260000000000067;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257311016

Data afișării 02.04.2026

Conducătorul organului de executare  
Bociort Florin Ioan

